

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה רגילה 004/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה בבית כנפי האלה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027
הנושא נדון בוועדה בתאריך 15/02/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 15/02/2026

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש

אגף אי רכש
Acquisitions Department

004/2026 מספר: – רגילה

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ (ח.פ. 511983546)

לאספקת שירותי חנייה בבית כנפי האלה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 15.2.2026

1. בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (10% ±) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 31.3.2026. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-305,320 ₪ (3,663,840 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-30.5.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-11.1.2026, להתקשר עם החברה לשנת 2026 (מ-1.4.2026 עד 31.3.2027). מר ניסן מציין כי ועדת הפטור במשרד האוצר, אישרה ללמ"ס ב-18.4.2024 להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה. תוקף האישור הוא עד 31.3.2027. הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור של משרד האוצר מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר).

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.

על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינוי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי חוזה ההתקשרות שנחתם עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ולא מתייחס לעלויות כוללות.

א. מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (10% ±) (תשלום לפי חנייה בפועל). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 51 מינויים. התשלום החודשי במחיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

בנוסף,

1) כמות - 45 מנויים קבועים (תשלום לפי חנייה בפועל), סל מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (למ"ס + רשות המיסים - סה"כ המקומות בחניון, כאשר לגבי הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (10% ±)).

2) התשלום החודשי עבור 45 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

ב. אורחים:

מעל 6 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 6 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

ג. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום

9 חניות (6 להנהלה ו-3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות השנייה.

אגף אי רכש
Acquisitions Department

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של שנה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027 :
העלות החודשית הכוללת להתקשרות :
א. מנוי קבוע (330 מנויים + 10% = 300) - 670 ₪ - FIX PRICE = כ-201,000 ₪ לא כולל מע"מ.
ב. בניכוי 51 חניות כ - 34,170 ₪.
ג. מנוי קבוע (45 מנויים) - 45 מנויים * 700 ₪ = כ-31,500 ₪.
ד. אורחים/מזדמנים - כ-650 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 ₪ = כ-6,383 ₪ לא כולל מע"מ.
ה. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום - 10 חניות * 900 ₪ = כ-9,000 ₪ לא כולל מע"מ (תוספת חברת הנהלה בכירה- תוספת החנייה תעודכן במכתב שישלח לספק).
סה"כ לחודש - 201,000 + 34,170 + 31,500 + 6,383 + 9,000 = כ-213,713 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 - כ-251,332 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - כ-296,575 ₪.
תוספת כולל התייקרות משוערת (כ-1%) - כ-299,000 ₪, עלות חודשית.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים - כ-3,588,000 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצייב טופס ממולא בהתאם להוראת החש"כ 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - כ-3 שנים).
- ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2026 עד 31.3.2027), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". בנוסף, יצוין בהודעה עדכון חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום מ-9 חניות, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ל-10 חניות (לא חל שינוי בעלות כל חנייה צמודה). הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של שנה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-3,040,680 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ הוא כ-3,588,000 ₪. תשלום לפי חנייה בפועל. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצייב, בכפוף לקיום תקציב.

ז' רפאלוביץ'

מורד פרץ - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מי פרץ ד' סטטיסטיקה

מי חורין/ ע' שוחטמן

אי ניסן

15.2.26

008ak26



זינום כלליים

נחונם נוספים

נחונם מפורטים

סה"כ

מחלקה	דרישות תקציביות	סטוס	פעיל	סוג	תקציב	סיווג	מקור	תת סיווג
פניה	000	וודאות	ביטויית	תקופה	3	תאור	הארכת התקשרות חנייה כנפי האלה 4-6/2026	
תכנית עבודה	6300-0000-3701						נכסים ולוגיסטיקה	

הארכת התקשרות חנייה כנפי האלה 04-06/2026

הסבר

תונים נוספים

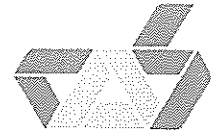
אילת בן-בסט גבאי	14:33 : 05/02/26	מאושר	הסכום לרבעון הוא 897,000 ש"ח כולל מע"מ	מחן מנשה גול	10:14 : 12/01/26	מחן מנשה גול	10:14 : 12/01/26
מאושר תקציבית רבעון 2 897,000 שח כולל מעמ	מספר שריון 3400007978	מאושר	הסכום לרבעון הוא 897,000 ש"ח כולל מע"מ	מחן מנשה גול	10:14 : 12/01/26	מחן מנשה גול	10:14 : 12/01/26
סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ לחודש - 198,990	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש - 198,990	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש
סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש	סה"כ כולל מע"מ לחודש

תונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תאור	הוצאות תפעול	חנייה	הארכת התקשרות חנייה כנפי האלה 04-	897	0	0	3	0	שיא כ"א
1	04-53-01-15	64002162	06/2026	04-06/2026	04-06/2026	04-06/2026	897	0	0	3	0	שיא כ"א



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
11.1.2026	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
הארכת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלות של המוצר בטובין אחרים, ועוד
ועדת הפטור במשרד האוצר אישרה את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים עד ליום 31.3.2027. וועדת המכרזים רגילה 008/2025 מיום 18.3.2025, אישרה את ההתקשרות מ – 13.3.2025 ועד 31.3.2026. אבקש את אישור ועדת המכרזים לממש את האופציה השנייה ולהתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה שבין 01.4.2026 ועד 31.3.2027.
עלויות ע"פ הצעת המחיר : מחיר ליום חניה לא יעלה על 58.92 ₪ (6 שעות) בתוספת מע"מ. מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ. המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018, מדי חודש בחודשו. ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:
1. <u>מנויים קבועים:</u> א. כמות - 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל – 51 מנויים בגין בעלות מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 51 מנויים. ב. התשלום החודשי יהיה במחיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

2. מנויים קבועים:

- א. סל מנויים נוסף שאינו כלול בסל של 450 המנויים המקוריים של הלמ"ס ושל רשות המיסים.
- ב. כמות – 45 מנויים במחיר 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.
3. אורחים נוכחי:
 - א. מעל 6 שעות חניה ייחשב ליום חניה.
 - ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)
 - ג. על חלקי יום (עד 6 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).
4. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום
 - 10 חניות (7 להנהלה ו-3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
 העלות החודשית הכוללת להתקשרות:
 מנוי קבוע (330 מנויים + 10% = 300) - 670 ₪ - FIX PRICE = 201,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 בניכוי 51 חניות כ- 34,170 ₪.
 מנוי קבוע (45 מנויים) - 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪.
 אורחים/מזדמנים - כ- 650 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 = 6,383 ₪ לא כולל מע"מ.
 חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום - 10 חניות * 900 ₪ = 9,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 סה"כ לחודש - 201,000 + 34,170 + 31,500 + 6,383 + 9,000 = כ- 213,713 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.
 סה"כ כולל הצמדה - 251,332 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - 296,575 ₪.
 תוספת כולל התייקרות משוערת (כ-1%) - כ- 299,000 ₪. סה"כ לתקופה של 12 חודשים - 3,588,000 ₪.
 המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

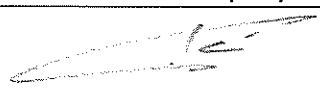
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה. יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמבון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.
--

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן. לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

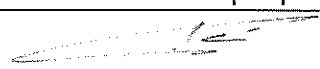
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

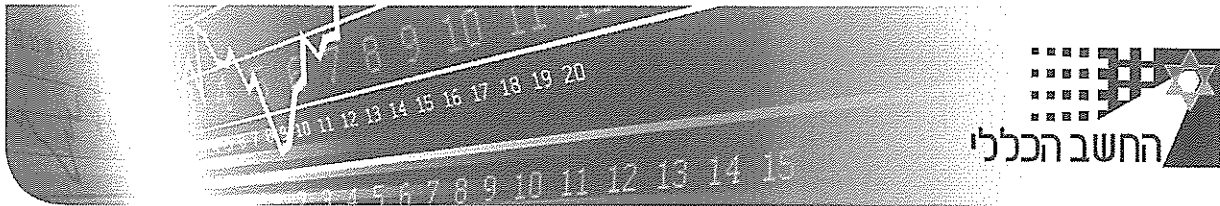
- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	11.1.2026
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
		שירותי חניה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	תקופת ההתקשרות
	ספק יחיד	3 שנים
		שווי ההתקשרות 12,000,000 ₪

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

+לא היו שינויים במהלך ההתקשרות היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן: לא חלו שינויים בהתקשרות

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

Vלא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות □ היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

Vלא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות □ היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן: לא היו הליכים משפטיים
--

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

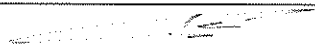
4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ., עוסק מורשה וכדומה)
אלה ר. נכסים ואחזקות	ח.פ. 511983546
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – שירות מעולה	
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – יחסי אנוש מצויינים	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות ההתקשרות.
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות .

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 30 לחודש 5 2024

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המומין/המשרד/הלמ"ס").

מצד אחד

לבין אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546
מרח' כנפי נשרים 66 ירושלים (להלן: "הספק")

מצד שני

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים (להלן: "החניון") ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון המופעל על ידי הספק ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי בידי כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל וועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ביצוע ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהחלטתה מיום 25.2.2024;
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול-ירושלים בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 18.4.2024 וכן את תעריפי החניה.
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

מבוא

- המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
- הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

תקופת ההתקשרות

- תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2024 וסיומו ביום 31.3.2025 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.

יואל פינקל
מנכ"ל לסטטיסטיקה הלאומי

אלה ר. נכסים ואחזקות
החב"נ 511983546

4. ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027 באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. במהלך תקופת ההתקשרות, וכן אם וככל שתוארך ההתקשרות מעבר לתקופה האמורה בסעיף 3 לעיל, יהיה המשרד זכאי לקצר את תקופת ההתקשרות, ובלבד שהמשרד ייתן לספק הודעה בכתב על קיצור תקופת ההתקשרות לא יאוחר מ-3 חודשים לפני המועד שבו רצונו לסיים את תקופת ההתקשרות.

העסקה

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם ה"למ"ס שברשות עובדי ה"למ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. ה"למ"ס תמסור לספק/למנהל החניון רשימות מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית לשנות, להוסיף או להקטין את רשימות המנויים בהודעה שתימסר לספק, וכן להחליף מנוי קבוע למנוי מזדמן וההיפך כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה ה"למ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י ה"למ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. מעבר לכך, הספק מתחייב לספק ל"למ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך.
10. ה"למ"ס תנהל ותעקוב אחר התפוסה של החניות ותעדכן את הספק באופן מיידי בכל מקרה של היעדרויות ממושכות כגון: חלי"ד, חל"ת, מחלה וכד'.
11. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת ה"למ"ס בכתב ומראש.
12. ה"למ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות פעילות החניון

13. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ-06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ-06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

14. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סעיף 16) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
15. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק כדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יזווג אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מה"למ"ס ע.

עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתיר כניסת מורשה לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומע"מ יעלה בו זמנית על 450 מורשים וללמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה. האמור אינו כולל סל נוסף של 45, אשר אינם כלולים בסל של 450 המנויים ואשר משולם בגינם תשלום בנפרד.

16. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
17. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לענין זה.
18. החניות בחניון תהיינה בגודל מספק, החניון יהיה מתוחזק, נקי ומואר בכל עת והספק ידאג להסיר כל מכשול שעלול להפריע לכניסה, לחניה וליציאה בטוחות בחניון.
19. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.
20. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
22. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
23. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, בשל מעולות שביצע.
25. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 25-26 לעיל לגבי המועסקים על ידי הספק בביצוע החוזה.
26. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כי שנקבעו בהסכם זה.

הספק
מס' 511983545
ח.ב. צ"מ

הספק
מס' 511983545
ח.ב. צ"מ

מנויים קבועים (מחירים לפני מע"מ והצמדה):

- 330 מנויים קבועים- (כמות המנויים, פלוס-מינוס 10%) – 670 ₪ לחודש למנוי.
- כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות- ללא עלות. מדי חודש המזמין יזכה בגין 59 מנויים בסך הכל עד ליום 31.7.2024. לאחר מכן יבוצע זיכוי עבור 51 חניות לכל תקופת ההסכם.
- 45 מנויים קבועים (מעבר לאמור לעיל)- (תשלום לפי חניה בפועל) – 700 ₪ לחודש.
- 9 מנויים קבועים- חניות שמורות המיועדות להנהלה ולרכבי האיגום- 900 ₪ לחודש.

אורחים:

- התשלום עבור שעת חניה או חלק ממנה לאורחים יעמוד על 9.82 ₪.
- מעל 6 שעות חניה ביום – ייחשב ליום חניה שעלותו 58.92 ש"ח. עד 6 שעות חניה ביום ישולם לפי שעות החניה.

28. כל המחירים הנקובים בהסכם זה, אינם כוללים מע"מ כדין וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 מדי חודש בחודשו.

29. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי, תאריכים ושעות החניה.

30. בנוסף לתשלום בגין החניה, תחויב הלמ"ס בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי יחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת החניון, כולל ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, תחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצ"ב. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.

31. במקרה של עליית דמי הארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי הספק לפנות בכתב להעלאת המחירים הנקובים בהסכם זה בשיעור העלייה כאמור, בכפוף לאישור החשב הכללי.

32. מוסכם בין הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה במערכת הממוחשבת של הספק על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. יובהר כי לא ניתן יהיה להעביר ללמ"ס דו"ח מרוכז לפי שעות הכניסה והיציאה של המנויים. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינויים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא בתקופת הסכם זה.

33. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.

34. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודו"ח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוספת מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.

35. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור נכחי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
36. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
37. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
38. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
39. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
40. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.

פיקוח

41. נציגיו המוסמכים של המשרד יהיו רשאים לבקר בחניון ולחתרשם ממנו ולהעיר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק וכן רשאים נציגי המשרד לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ו/או מסמך מהספק הקשור בביצוע הסכם זה.

אחריות לנזקים

42. הספק מצהיר כי תחול עליו אחריות על פי דין בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכפוף לדין בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
43. הספק מצהיר כי בכפוף לכל דין, על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמו.
44. בכפוף לאמור לעיל, הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.
45. אין הספק ו/או הנהלת החניון ו/או מפעיל החניון ו/או הבאים מטעמם אחראים לכל נזק מכל מין וסוג שיגרם לרכב, לרבות גניבה או כל נזק פיזי אחר לרכב.
46. הכניסה לחניון מעניקה זכות ריגויה בלבד, במקומות המיועדים לכך ואינה כוללת שרותי שמירה כלשהם, לרבות אי תחולת הוראות חוק השומרים תשכ"ז 1967.
47. אין בעלי החניון ו/או הנהלת החניון ו/או מפעיל החניון ו/או הבאים מטעמם אחראים לכל חפץ מכל מין וסוג שנמצא ברכב ועל המשתמשים בחניון להימנע לחלוטין מהשאת חפצים קל וחומר יקרי ערך ברכב בעת החניה בחניון.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו
511983546

א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים- תשי"ם, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). כל תריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הלמ"ס והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו

3. ביטוח רכוש

- הספק יבטח את הרכוש והציוד המשמשים אותו ו/אינו מצוי בבעלות הלמ"ס ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה של הלמ"ס לצורך מוזן השירותים בביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה ושוד ובהתאם למקובל לגבינו ובמלוא ערכם.
- לחלופין, ידאג כי הציוד או כל רכוש אחר שאינו שלו (למעט ציוד שבבעלות הלמ"ס ו/או עובדיו ו/או מי מטעמה של הלמ"ס) יהיה מבוטח ע"י בעל/ שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל-הלמ"ס ועובדיהם.
- בחלופה לעריכת הביטוח, ובכל הספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח ביחס לרכוש ולציוד כאמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש ולציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מותוך כוונת זדון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1). לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – הלמ"ס, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב הלמ"ס.
- (3). המבטוח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטוח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטוח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטוח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלמ"ס, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם הלמ"ס בתוקף.

ג. אישור ברותימותו של המבטוח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק ללמ"ס עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ללמ"ס לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות ולישמן בביטוחים כנדרש.

ד. הלמ"ס שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שה... לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה, באישור חברת הביטוח. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית –מוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או

מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

- ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של הלמ"ס על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ויתור וסיווג

49. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
50. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעליו לשלם על פי הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

שמירת סודיות

51. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אוב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס. הספק מצהיר בזאת שידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 ועבירה על חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
52. לעניין התחייבות זו לסודיות מובחר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

- מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.
- מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

53. ככל שהספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ויהיה רשאי לקבלת, ככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין ובפרטיות.

הפרת הסכם

54. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-9, 13-20, 35-38, 41.
55. כן תיחשב כהפרה יסודית אם הספק לא סיפק חניה כאמור בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות ממועד מתן הודעה על ההפרה ו/או אם הספק לא תחזק כראוי את החניון ולפיכך נגרם נזק, שאינו מאפשר לחנות בו כראוי, ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות.
56. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מונאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה ע"י הספק.

יואל פינקל
משרד לסטטיסטיקה ולאומי

המנהל הכללי של המבחנים והמבחנות
1994 (2004) בע"מ
ה.ב. 511933546

57. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קוים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
58. בוטל ההסכם על ידי המשרד מסיבה כלשהי והספק ביצע רק חלק ממנו, לא ישולמו לספק כספים מעבר לחלק היחסי של העבודה שבוצעה.
59. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
60. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

בירור מחלוקת

61. בירור כל מחלוקת הקשורה ו/או הנובעת ממטן השירות על פי הסכם זה תהיה בסמכותם של מנהלי הצדדים.
62. קיומם של בירורים כאמור לעיל לא יהיה בו כשלעצמו כדי לגרום להפסקת ביצוע השירותים לפי חוזה זה ו/או להפסקת תשלומי המשרד לגבי מה שאינו שנוי במחלוקת, הן לגבי ביצוע השירותים והן לגבי ביצוע התשלום.
63. על בירורים לפי סעיף זה לא יחולו הוראות חוק תבוררות תשכ"ח-1968.

סמכות שיפוט

64. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

65. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
66. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
67. הודעה על פי כתובות הצדדים שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד- בעת המסירה. הודעה בדוא"ל תיחשב כנמסרה לאחר קבלת אישור מסירה.

כתובות הצדדים

משרד לטכניסטיקה ולאומי
יחידת פיקוד
2.1

אלה"ר: משה יואל
מפקד (1974)
מ.ת. 511983546

(ב) הספק: רחי כנפי נשרים 66 ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מנכ"ל חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
9.4.20
חשב בכיר


מנהל מכללת סוסיס
סגן ניהול
האגודה הוותיקה
בני ברק
משנה לסגן ניהול האגודה

REFERENCES

המחיר המלא
המחיר המלא

ANALYST: XXXXXXXXXXXX

מסמך מתקשרות	מסמך מס' 1000	תקנה מס'	סעיף החוקים (ע"מ)	מס' 1000
אספקת שירותי ייעוץ בנכסיו טעון התקשרות במסמך מסמך	(29)3	15.03.2014	8001000000	

הכרזתה נכחים	תפקיד	תפקיד בנאמני
בניית מנחם	מן בכר לעצמם הכללי	יור נאמני
אריאל פרץ	ינאש משפחה	ינאש/ת משפחה/ת
ינאש רחוק	מן בכר לעצמם הכללי	הכרזת נאמני

FULL PAPER

הוועדה מתלישה יול: אישור ההתקשרות לפי תקנה 29(3) לתקנות חובת הסכרים

בסעיף 10 להלן.

תקופת התקפות: 30 יום (מסמך 11)
 תוקף: לתקופה של 30 יום מיום 01.04.2025 ועד 31.03.2027, אולם, התקפה עד 31.03.2025.
 ספק: PSC
 קוד: 113555167
 קצת: 0.8 (2017) שנה

פרטי תקופה	תאריך תחילת	תאריך סיום	תאריך סיום	תאריך סיום	תאריך סיום	תאריך סיום
מסמך	15.03.2024	18.04.2024	21.03.2027	30.03.2027	1.000.000	1.000.000

תקופת החקירה: ספט' 2021
 הערות: לתקופה 01.04.2025 ועד 31.03.2021 אמצעים החשודים על ס' סוכה 0000
 ספקים
 שם ספק
 אל.ר. נטווס (מחלקה 1994) ס' 01
 60
 511937546

0202001

ה'תשע"ח המרכזיות לטכנולוגיות (התד"ר - היל"פ"ס) מבקשת להחליט עם אלה ובסיס: בסיס וחקוקים (התד"ר - תחלת אלה) אשר א"ס (2017) תשע"ח א"ס, עמוד שירותים חסר לשבד מערכות חס"ס, תחילת תחלת תחילת חס"ס אחרים.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

008/2025

מספר: - רגילה

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברידה) עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ (ח.פ. 511983546)

לאספקת שירותי חנייה בבית כנפי האלה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 18.3.2025 - 12.3.2025

1. בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החש"ל עד 31.3.2025. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-305,320 ₪ (3,663,840 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ. סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-30.5.2024 מצוין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים..

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.3.2025, להתקשר עם החברה לשנת 2025 (מ-1.4.2025 עד 31.3.2026). מר ניסן מצוין כי ועדת הפטור במשרד האוצר, אישרה ללמ"ס ב-18.4.2024 להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה. תוקף האישור הוא עד 31.3.2027. הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור של משרד האוצר מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר).

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. על פי פרוטוקול ועדת הפטור במשרד האוצר (סעיף 11.3) האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חנייה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרוטקולי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינויי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.

מר ניסן מוסיף כי חוזה ההתקשרות שנחתם עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ולא מתייחס לעלויות כוללות.

א. מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום יהא עבור 330 מנויים (± 10%) (תשלום לפי חנייה בפועל). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 51 מנויים. התשלום החודשי במהיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

בנוסף,

1) כמות - 45 מנויים קבועים (תשלום לפי חנייה בפועל), של מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (למ"ס + רשות המיסים - סה"כ המקומות בחניון, כאשר לגבי הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (± 10%).

2) התשלום החודשי יביר 45 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

ב. אזרחים:

מעל 6 שעות חנייה ייחשב לפי חנייה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר. ייבול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי שעה (עד 6 שעות) יחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף: 9.82 ₪ לשעה).

ג. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום

9 חניות (6 לנהלה ו-3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו. זאת הארכת ההתקשרות הראשונה.

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026:
- העלות החודשית הכוללת להתקשרות:
- א. מנוי קבוע (330 מנויים -10% = 297) - 670 ₪ - FIX PRICE = 198,990 ₪ לא כולל מע"מ.
- ב. בניכוי 51 חניות כ - 34,170 ₪.
- ג. מנוי קבוע (45 מנויים) - 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪.
- ד. אורחים/מזדמנים - כ-650 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 ₪ = 6,383 ₪ לא כולל מע"מ.
- ה. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום - 9 חניות * 900 ₪ = 8,100 ₪ לא כולל מע"מ.
- סה"כ לחודש - 198,990 + 34,170 + 31,500 + 6,383 + 8,100 ₪ = 210,803 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.
- סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 - כ-242,884 ₪ לא כולל מע"מ.
- סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה - כ-286,603 ₪.
- תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) - כ-289,470 ₪, עלות חודשית.
- סה"כ לתקופה של 12 חודשים - כ-3,473,640 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - כשנתיים).
- ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2025 עד 31.3.2026), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".
- הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.
- בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026, מפור. ית בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-2,943,765 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ הוא כ-3,473,640 ₪. תשלום לפי חנייה בפועל. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, עבור 6 חודשים (מ-1.4.2025 עד 30.9.2025) בעלות של כ-1,736,820 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

18.3.25 מי פרץ/די ליאנוב

מי: יו"ר/ע' שוחטמן

סי שוסנה

זי רפאלוביץ

איגוסן

01ak25